

مادة التخطيط الإقليمي وتخطيط المدن
الرقم الأكاديمي HUM 3117

السؤال الأول: (١٠ درجات)

- قارن بين حدود إقليم الدلتا بالتقسيم الحالي والمقترح لإعادة ترسيم حدود مصر إلى أقاليم تنموية، موضحاً أجايبك بالرسم، مع ذكر التقسيم الإداري للإقليم بكلتا الحالتين؟ ٤
- أذكر ما هو الدور الوظيفي للمدن العواصم، وذلك في ضوء العلاقات المتبادلة بين المدينة الأم والتجمعات العمرانية المحيطة "الكبرى والصغرى، الريفية والحضرية"؟ ٣
- في ضوء قانون البناء ولائحته التنفيذية لعام ٢٠٠٨ وضح الفرق بين المفاهيم الآتية: الكثافة البنائية، الكثافة الصافية، الكثافة الإجمالية؟ ٣

السؤال الثاني: (١٥ درجة)

- في إطار المخطط الإستراتيجي القومي للتنمية العمرانية، وضح بالرسم مواقع المشروعات التنموية العاجلة؟ ٥
- ما هي المراحل الأساسية لإعداد المخططات الإستراتيجية للمدن؟ ٤
- وضح الاختلاف بين مشكلات مفردات تشكيل الهيكل العمراني للمدن القائمة، والواقعة بكلتا مراكز المدن القديمة والنطاقات العمرانية المبنية حديثاً، وذلك على مستوى قطاعات (الإسكان، الخدمات، الطرق)؟ ٦

السؤال الثالث: (١٠ درجات)

- أشرح نظرية "المدينة الحدائقية" لأبنزار هاورد، موضحاً أجايبك بالرسم؟ ٣
- أذكر مفهوم كلا من: المدن المستدامة والمدن الذكية كأحد المداخل المعاصرة في تخطيط وتنمية المدن؟ ٣
- ما هي محاور العمل بكلتا من الأجنحة البنوية والأجنحة الخضراء، وهل يمكن تحقيق التكامل فيما بينهما؟ ٤

السؤال الرابع: (١٦ درجة)

- في ضوء البحث الذي قمت بإعداده لتحليل أحد مخططات المدن الجديدة، أجب عن الأسئلة الآتية بالتطبيق على المخطط الهيكلي لمدينة العاشر من رمضان الموضح بالشكل:
 - حلل وحدات التكوين الأساسية لعناصر "الإسكان والخدمات وشبكات الطرق" موضحاً بالخرائط المستويات التخطيطية لكل منها، مع الالتزام بالكود الصحيح للرموز والألوان؟ ٦
 - ما هو تقييمك لنمط توزيع مراكز الخدمات على مستوى "المدينة والأحياء والمجاورات" والعلاقة المحققة فيما بينهما، ضع مقترح جديد لنمط التوزيع السابق موضحاً المعايير التي تم تحقيقها؟ ٦
 - ضع مقترح لمرحلة تنفيذ المخطط الهيكلي للمدينة مع اقتراح بديل آخر لاتجاه النمو المستقبلي لها؟ ٤

السؤال الخامس: (٢٤ درجة)

- في ضوء البحث الذي قمت بإعداده لصياغة مقترح لأحد التجمعات العمرانية الجديدة التابعة لإقليم الدلتا، وضح كيف تم تحديد أهداف إنشاء المدينة وتشكيل عناصر تكوين الهيكل العمراني المقترح لها، بناءً على الآتي؟ ١٢
 - مراجعة خطط وأهداف التنمية على المستوى القومي والإقليمي.
 - تحليل الخصائص الطبيعية والعلاقات المكانية للموقع.
 - (التجمعات العمرانية المحيطة، الطرق الإقليمية، مراكز الخدمات الإقليمية)
- حي سكني مخصص لعدد ٢٠ ألف نسمة يتكون من ٤ مجاورات سكنية كلا منها يحتوي على ٥ آلاف نسمة، وتدرج به مستويات الإسكان "الفاخر والمتوسط والمنخفض" ويوجد به مركز لخدمات الحي ومركز خدمات لكل مجاورة.
 - أحسب المساحة الكلية بالفدان لمركز خدمات الحي موضحاً نوع ومستوى الخدمة المقدمة ونصيب الفرد منها؟ ٦
 - أحسب المساحة الكلية بالفدان لأحد المجاورات السكنية المكونة لهذا الحي في حالة تخصيصها للإسكان المنخفض (عمارات سكنية مكونة من ٥ أدوار يتكون كل دور من ٥ شقق)، موضحاً المعدلات التخطيطية اللازمة لتحقيقها للمساحات السكنية "المبنية والمفتوحة"؟ ٦

