



مادة التخطيط العمراني والإسكان  
ARC3222  
العام الجامعي ٢٠١٧/٢٠١٨

ILOs (a.16 – a.22 – a.23 – b.14 – b.20 – c.17)

السؤال الأول: (١٨ درجة)

- ما هي أنماط تكوين نماذج إسكان الأبراج السكنية بالنسبة لوضع عناصر الاتصال الرأسية ؟  
أذكر مميزات وعيوب كلا منها مع توضيح اجابتك بالرسم ؟ (a.16) ٨ درجات
- ما هي البدائل المختلفة لتصميم شوارع الخدمة المحلية وما هي الاشترطات التصميمية لكل منها موضعا اجابتك بالرسم ؟ (a.16) ٦ درجات
- أذكر أهم الاعتبارات التصميمية الواجب مراعاتها في مشروعات تقسيم الأراضي ؟  
(a.16) ٤ درجات

السؤال الثالث: (١٤ درجة)

- ما المقصود بمنهجية إعادة توزيع الأراضي؟ وما هي أهميتها في تخطيط مناطق امتدادات المدن القائمة ومميزاتها عن سياسات "الشراء المباشر ونزع الملكية" ؟ (a.22) ٦ درجات  
في ضوء البحث الذي قمت بإعداده لتخطيط مناطق امتدادات أحد المدن التابعة لمحافظة كفر الشيخ بإقليم الدلتا، أجب عن الآتي ؟
- ما هي أهم المعوقات التي تواجه إعداد المخططات التفصيلية لامتدادات المدن القائمة ؟  
(a.22 – b.20) ٤ درجات
- ما هي المحددات التي يجب مراعاتها عند اقتراح الشبكة التصميمية لمخططات تقسيم الأراضي لمناطق الامتدادات الحديثة ؟ (a.22 – b.20) ٤ درجات

السؤال الثالث: (٨ درجات)

- في ضوء البحث الذي قمت بإعداده والمتعلق بمناقشة وتحليل أحد قضايا الإسكان واقتراح الحلول لمعالجتها، تكلم في أحد الموضوعات الآتية ؟ ٨ درجات
- العوامل البنائية وتأثيرها في تصميم الوحدات والمجموعات السكنية. (a.23)
- الإسكان المستدام وأهميته في تحقيق مبادئ الإستدامة بالمدن. (a.23)
- المباني الخضراء ونظم ومعايير تقييمها. (a.23)
- الإسكان الاجتماعي مفهومه وآليات تنفيذه. (a.22)
- الإسكان اللارسمي تعريفه وطرق تصنيفه. (a.22)

السؤال الرابع: (٣٠ درجة)

- تعتزم جامعة كفر الشيخ إنشاء مدينة سكنية لعدد ٤٠٠٠ نسمة للعاملين بها من القيادات الجامعية وأعضاء هيئة التدريس والهيئة المعاونة من المقربين بالموقع الملاصق لموقع الجامعة الحالي، وقد تم اقتراح ثلاث نماذج سكنية تتنوع انماطها كالآتي:



- نموذج (١) إسكان شباب فردي أو حديثي الزواج لأعضاء الهيئة المعاونة "مخصصة لفردين فقط" بمباني مجمعة (غرفة نوم واحدة، فراغ للمعيشية، بالإضافة إلى الخدمات (مطبخ وحمام))، بنسبة ٣٠% من إجمالي عدد السكان بالموقع.



- نموذج (٢) إسكان متوسط لأعضاء هيئة التدريس "مخصصة لأسر بحجم ٤ أفراد" بمباني مجمعة (غرفتين نوم أساسية، وفراغ للمعيشية وآخر للاستقبال، بالإضافة إلى الخدمات (مطبخ وحمام ودورة مياه للضيوف)) بنسبة ٥٠% من إجمالي عدد السكان بالموقع.

- نموذج (٣) إسكان فاخر للقيادات الجامعية "مخصصة لأسر بحجم ٦ أفراد" بمباني خاصة (٣ غرف نوم، وفراغ للمعيشية وغرفتين للاستقبال، بالإضافة إلى الخدمات (مطبخ وحمام ودورة مياه للضيوف)) بنسبة ٢٠% من إجمالي عدد السكان بالموقع.

أجب عن الآتي:

- ضع مقترح لأحد النماذج السكنية السابقة موضحا اجابتك برسم مسقط أفقي للدور المتكرر للنموذج السكني المقترح بمقياس رسم (١:١٠٠) على ورقة المديول الموجودة بكراسة الإجابة موضحا الأبعاد، مع ملء النقاط المطلوبة بالجدول الآتي والخاصة بنموذج واحد فقط والذي تم اختياره للإجابة؟ (b.14 - c.17) ١٦ درجة

نموذج (٣)	نموذج (٢)	نموذج (١)	
			عدد السكان المستهدف
			عدد الأسر
			مساحة الوحدة السكنية
١	٢	٤	عدد الوحدات السكنية في الدور
			إجمالي مساحة الدور
٢	٣	٤	عدد أدوار المبنى
			عدد المباني المطلوبة
			نسبة البناء بكل قطعة أرض
			مساحة قطعة الأرض الواحدة
			المساحة الإجمالية للإسكان
			المساحة الصافية للإسكان
			الكثافة السكانية

- ما هو النمط المقترح لتجميع المباني السكنية للنموذج السكني الذي تم اختياره، موضحا أهمية توفير فراغات عمرانية مجمعة، مع رسم اسكتش توضيحي للفكرة؟ (b.14 - c.17) ٦ درجات

- أحسب مساحة مركز الخدمات الذي سيتم أتاحتته بالموقع والمكون من (٢ حضنة ومدرسة ابتدائي ومركز للخدمات التجارية ومركز للخدمات الاجتماعية)؟ (a.16) ٨ درجات

مع تمنياتي بالنجاح والتوفيق