

## مادة التخطيط العمراني والإسكان

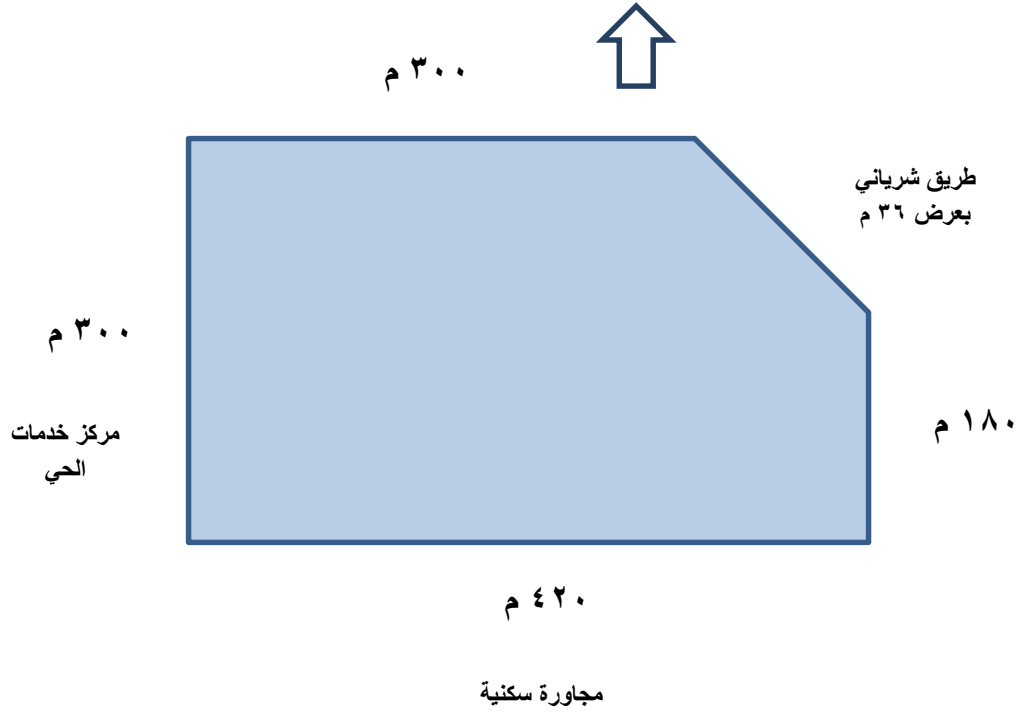
الترم الثاني ٢٠١٦/٢٠١٧

- المطلوب تصميم تجمع سكني بأحد المدن الجديدة، مخصص للإسكان المنخفض والمتوسط بنسبة ٧٠% و ٣٠% على التوالي من إجمالي مساحة الموقع، بحيث يحقق الأشتراطات التصميمية الآتية:
- نموذج الإسكان المخصص لفئة الإسكان المنخفض يسمح بتوفير تنوع في مسطحات الوحدات السكنية ما بين غرفتين إلى ثلاث غرف نوم بالإضافة للخدمات، ويتكون من ٤ وحدات في الدور، ولا يزيد عدد أدوار المبنى عن ستة أدوار، ونسبة البناء ٨٠% من قطعة الأرض.
  - نموذج الإسكان المخصص لفئة الإسكان المتوسط يتكون من وحدتين في الدور الواحد كلا منها يتكون من ثلاث غرف نوم بالإضافة للخدمات، ولا يزيد عدد أدوار المبنى عن أربعة أدوار، ونسبة البناء ٧٠% من قطعة الأرض.
  - يشترط توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات الرئيسية والخدمية ولا يسمح بتهوية أي منها على مناور.
  - توفير مركز للخدمات بحيث يتكون من: مدرسة للتعليم الابتدائي، ٢ حضانة، مركز للخدمات الصحية، مركز تجاري، ومسجد. بالإضافة إلى وحدة اجتماعية وثقافية لسكان التجمع.
  - توفير الخدمات الملحقة بمركز الخدمات ولكل مجموعة سكنية من مواقف للسيارات، ومناطق خضراء، وغيرها من العناصر التصميمية اللازمة.

### الرسومات المعمارية المطلوبة:

- مسقط أفقي للمباني السكنية المقترحة بمقياس رسم ١:١٠٠٠ مع حساب الآتي: المساحة الأجمالية والصالفة للوحدات السكنية ومسطح قطعة الأرض المخصصة لكل نمط إسكان.
- الموقع العام للمشروع بمقياس رسم ١:١٠٠٠٠ مع حساب الآتي: المسطح الكلي للإسكان، المسطح الكلي لمركز الخدمات، المسطح الكلي للمناطق المفتوحة شاملا الطرق. مع حساب أجمالي عدد الأسر القائمة بالموقع والكثافة السكانية الاجمالية والصالفة .

مع تمنياتي بالنجاح والتوفيق



#### موقع التجمع السكني:

- يوجد طريق شرياني بعرض ٣٦ م محيط بكامل موقع التجمع السكني.
- سهم الشمال في اتجاه أعلى اللوحة.
- يحيط بالموقع من الجهة الغربية مركز خدمات الحي، من الجنوبية مجاورة سكنية أخرى تابعة للحي، ومن الجهة الشمالية مركز خدمات المدينة، من الجهة الشرقية والشمالية الشرقية مجاورات سكنية مكونة لحي آخر.