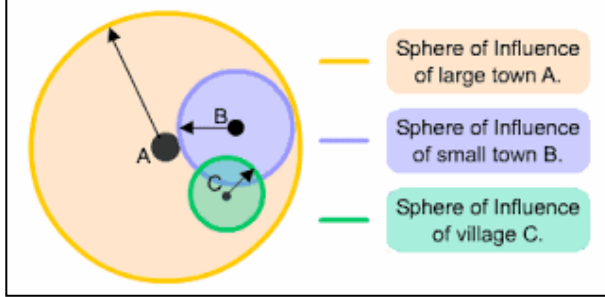


## مادة التخطيط الإقليمي وتخطيط المدن الرقم الأكاديمي HUM 3117

### السؤال الأول: (١٠ درجات)

#### ما هي العناصر الأساسية المكونة "لإقليم المدينة" موضحا أجايبك بالرسم ؟ ٤



- المدينة الأم (مركز الإقليم/ العاصمة)
- التجمعات العمرانية المحيطة (الصغرى والكبرى - الريفية والحضرية)
- الروابط الإقليمية (روابط طبيعية - شبكات طرق - سكك حديدية)
- الأراضي البينية (نطاق التأثير)
- الحدود الإدارية

#### في ضوء قانون البناء ولائحته التنفيذية لعام ٢٠٠٨ وضح الفرق بين المفاهيم الآتية ؟ ٦

- **المخطط الاستراتيجي العام:** هو المخطط الذي يحدد الرؤية المستقبلية للتنمية العمرانية والاجتماعية والاقتصادية باستخدام المنهج التشاركي على المستوى "القومي، الإقليمي، المحافظة، المركز، المدينة أو القرية"، ويوضح الأهداف والسياسات وخطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئة العمرانية اللازمة لتحقيق التنمية المتواصلة. كما يحدد الاحتياجات المستقبلية للتوسع العمراني والمشروعات التنموية واستعمالات الأراضي المختلفة والأولويات والبرامج وأليات التنفيذ ومصادر التمويل.
- **المخطط التفصيلي:** هو المخطط التنفيذي للأشترطات البنائية والتخطيطية والبرامج التنفيذية لمناطق استعمالات الأراضي والبنية الأساسية بالمخطط الاستراتيجي العام المعتمد للمدينة ويشتمل على جميع مشروعات التنمية المكانية من التصميم العمراني أو تقسيم الأراضي أو تنسيق المواقع المقترح تنفيذها ضمن المخطط الاستراتيجي العام.
- **مخطط استعمالات الأراضي:** هو أحد مخرجات المخططات العمرانية الذي يوضح توزيع استعمالات الأراضي ومساحتها في حيز مكاني معين.

### السؤال الثاني: (١٦ درجة)

#### ما هي المحاور الأساسية لخطة التنمية العمرانية على المستوى القومي؟ ٢

- إعادة تخطيط وتنمية العمران القائم
- (إعداد المخططات الاستراتيجية للمحافظات والمدن والقرى القائمة - الارتقاء بالمناطق العشوائية)
- تخطيط وتنمية المحاور والمواقع الصحراوية الجديدة
- (تخطيط المدن الجديدة - انشاء قرى الظهير الصحراوي)

#### ما هي أهم مخرجات المخططات الإستراتيجية للمدن ؟ ٤

- حيز عمراني جديد للمدينة
- استعمالات الأراضي، الأشترطات التخطيطية والبنائية
- دراسة جدوى المشروعات أليات المشاركة والمخططات التفصيلية لتطوير العشوائيات
- قاعدة بيانات متكاملة للمدينة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية

- **وضح الاختلاف بين أنواع المدن الجديدة، وذلك في اطار الهدف من انشاؤها، واختيار المواقع الملائمة لها ؟ ٦**
- **مدن مستقلة:** هي المدن التي تتوفر فيها كافة المقومات العمرانية للمدينة من اسكان وخدمات ومرافق مما يحقق لها سبل الأكتفاء الذاتي والاستقلالية عن المراكز العمرانية القائمة والواقعة داخل حدود الإقليم، ولا بد من اختيار مواقع هذه المدن بحيث تبعد عن مواقع هذه المدن "المدن القائمة" بما يدعم استقلالها العمراني عنها ويصعب تولد رحلات تردد يومي للسكان بينهما. (في حدود ٨٠ كم أو أكثر)
- **مدن تابعة:** هي مدن يتم انشاؤها حول المدن الكبرى لامتناس فائضها من السكان والأنشطة، وتكون ذات علاقة تبادلية وتكاملية مع المدينة الأم من حيث المقومات الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية، لذا يتم اختيارها على مسافات قريبة منها بحيث تسمح بالتردد اليومي بينهما (٣٠:٥٠ كم).
- **مدن توأمية:** تمثل تلك المدن امتداد عمراني مخطط لمدن قائمة، وتقام غالبا على الأراضي الصحراوية المتاخمة لها، وفي حالة تواجد فاصل طبيعي بينهما يجب الا يكون معوقا لمحاور الأتصال بين المدينتين وذلك لأهمية الأرتباط العمراني بينهما،
- **مدن المشروعات:** هذه المدن يتم إنشاؤها كمراكز للإئماء العمراني ودعم المشروعات القومية الكبرى، وتتمتع هذه المدن بوجه عام بقدر كبير من الاستقلال والذي يحقق لها الأكتفاء الذاتي نظرا لتواجدها في نطاق مشروعات اقتصادية كبرى.

- **أذكر أربعة من أهداف التنمية المستدامة الموجهة للمدينة (الهدف رقم ١١) لجعلها مدن شاملة وآمنة وقادرة على الصمود ومستدامة، وذلك بوثيقة الأمم المتحدة لعام ٢٠٣٠ ؟ ٤**
- ضمان الحصول على المساكن والخدمات الأساسية الملائمة والأمنة والميسورة للجميع.
- دعم امكانيات الوصول لنظم نقل آمنة وميسورة التكلفة ومستدامة وملائمة لكل الفئات.
- تخطيط وإدارة المستوطنات البشرية باستخدام منهج متكامل ومستدام وقائم على المشاركة.
- الحفاظ على التراث الثقافي والطبيعي العالمي.
- حماية المناطق المعرضة للكوارث الطبيعية وتحسين أحوال الفقراء بالمناطق المهمشة.
- الحد من الأثر البيئي السلبي الفردي للمدن عن طريق تحسين نوعية الهواء وإدارة النفايات.
- توفير المسطحات الخضراء والمناطق العامة المفتوحة للجميع.

#### السؤال الثالث: (١٤ درجة)

- أحسب المساحة الكلية بالفدان، وكذلك الكثافة السكانية الأجمالية لمجاورة سكنية تم تخصيصها بالكامل للإسكان المتوسط وذلك لعدد ٤ آلاف نسمة بمتوسط حجم للأسرة ٥ أفراد، ويتوفر بها النموذج التالي للإسكان (عمارات سكنية مكونة من دور أرضي و ٣ أدوار متكررة ويتكون كل دور من ٤ شقق) ومسطح الشقة ١٢٠ م<sup>٢</sup>، وقد تم البناء على ٧٥% من مساحة قطعة الأرض وبمسطح خدمة ١٠ م<sup>٢</sup> لكل شقة بالدور (شاملة السلم الخارجي والطرق). ٦

عدد الأسر = عدد الشقق المطلوبة =  $5/4000 = 800$  وحدة سكنية  
عدد المباني المطلوبة =  $16/800$  (عدد الشقق في المبنى الواحد) = ٥٠ مبنى  
مساحة الدور =  $4 * (10 + 120) = 200$  م<sup>٢</sup>  
مساحة قطعة الأرض =  $75/100 * 200 = 694$  م<sup>٢</sup> تقريبا  
المساحة الكلية المطلوبة =  $694 * 50 = 34667$  م<sup>٢</sup> تقريبا = ٨ و ٢٥ فدان  
الكثافة السكانية =  $800/4000 = 80$  فرد/الفدان

- أحسب الاحتياجات المستقبلية لكلا من الخدمات التعليمية (المدارس فقط) والصحية والثقافية والرياضية وذلك على مستوى مدينة قائمة عدد سكانها الحالي ٢٠٠ ألف نسمة وتتمو بمعدل نمو ٢% سنويا، وذلك خلال مدى زمني ١٠ سنوات من الآن. ٨

عدد السكان المستقبلي =  $200000 * (100/2) * 10 = 400000$  نسمة

نوع الخدمة	وحدة الخدمة	عدد السكان	نصيب الفرد	مساحة وحدة الخدمة
الخدمات الرياضية	مركز شباب	١٠٠ ألف نسمة	٢ م. ٠٤	٤٠ ألف م <sup>٢</sup>
	نادي اجتماعي	٥٠٠ ألف نسمة	٢ م. ٠١٣	٦٥ ألف م <sup>٢</sup>
الخدمات الثقافية	مكتبة عامة	٤٠ ألف نسمة	٢ م. ٠٢	٨٠٠ م <sup>٢</sup>
	مكتبة طفل	٥ آلاف نسمة	٢ م. ٠٤	١٦٠٠ م <sup>٢</sup>
الخدمات الصحية	وحدة صحية	١٠ آلاف نسمة	٢ م. ٠٤	٤٠٠ م <sup>٢</sup>
	مكتب صحة	١٠ آلاف نسمة	٢ م. ٠٤	٤٠٠ م <sup>٢</sup>
	مركز إسعاف	٢٥ ألف نسمة	٢ م. ٠١٦	٤٠٠ م <sup>٢</sup>
	نقطة إسعاف	٥ آلاف نسمة	٢ م. ٠٤	٢٠٠ م <sup>٢</sup>
	مركز أمومة وطفولة	٢٠ ألف نسمة	٢ م. ٠٤	٨٠٠ م <sup>٢</sup>
الخدمات التعليمية	مدرسة ابتدائي ١٢%	٥ آلاف نسمة	٢ م. ٠٣٢	١٦٠٠ م <sup>٢</sup>
	مدرسة إعدادي ٨%	١٥ آلاف نسمة	٢ م. ٠١٦	٢٤٠٠ م <sup>٢</sup>
	مدرسة ثانوي ٦%	٤٠ ألف نسمة	٢ م. ٠٠٨	٣٢٠٠ م <sup>٢</sup>
إجابة أخرى (مرجع آخر)	مدرسة ابتدائي ١٢%		٢ م. ٦:٤	٤٨٠٠ م <sup>٢</sup>
	مدرسة إعدادي ٦%		٢ م. ٦	٦٠٠٠ م <sup>٢</sup>
	مدرسة ثانوي ٦%		٢ م. ٦	٦٦٠٠ م <sup>٢</sup>

السؤال الرابع: (١٠ درجات)

- في ضوء الخريطة الموضحة لمنطقة مجمع الكليات بالنسبة لمدينة كفر الشيخ، وضح بالرسم من خلال الخريطة العناصر الآتية؟

- أهم المشكلات الداخلية والخاصة بخصائص التكوين العمراني لمنطقة مجمع الكليات؟ ومشكلات أخرى على مستوى علاقة هذه المنطقة بالمدينة ككل؟ ٤
- مشكلات داخلية
- عدم توافر مركز خدمات طلابية داخل المجمع
- عدم توافر وسيلة نقل للكليات البعيدة من المدخل الرئيسي
- عدم الأستغلال الأمثل للمناطق المفتوحة (مناطق جلوس للطلاب - مناطق عمل جماعي - ...)

### • مشكلات خارجية

- عدم توافر وسائل مواصلات بصفه دائمة
- ارتفاع معدلات الأشغال بالمدن الجامعية وعدم توافر بدائل

### • أهم محددات وأمكانيات التنمية المتاحة بالمنطقة؟ ٣

#### • إمكانيات

- المناطق المفتوحة داخل المجمع
- امكانية زيادة عدد الأدوار للمباني القائمة
- إمكانية استغلال أسطح المباني

#### • محددات

- عدم امكانية توافر مداخل من الجهة الغربية والجنوبية
- المساحة الحالية المحددة للمجمع

### • أهم الفرص والتحديات على مستوى علاقة هذه المنطقة بالمدينة ؟ ٣

#### • الفرص

- إمكانية الأمتداد المستقبلي من الجهة الخلفية
- وقوع المجمع من جهتين على شوارع رئيسية بالمدينة تعدد المداخل

#### • تحديات

- مزيد من فقد الأراضي الزراعية
- زيادة أعداد الطلاب وبالتالي الاحتياج الى مسطحات للتوسع المستقبلي

### السؤال الخامس: (٢٠ درجة)

- في ضوء البحث الذي قمت بإعداده لصياغة مقترح للمخطط الإستراتيجي العام لإعادة تخطيط أحد المدن القائمة والتابعة لمحافظة كفر الشيخ - بإقليم الدلتا، أجب عن الأسئلة الآتية؟
- تم إعداد مخططات إستراتيجية عامة لإعادة تخطيط ٣ مدن تابعة لمحافظة كفر الشيخ كمجموعات عمل وهي: مدينة فوة، مدينة البرلس، مدينة بلطيم المصيف.

#### • ما هي الرؤية المستقبلية المقترحة للمدينة بعد ٢٠ عاما ؟ ٢

- مدينة فوة: مدينة سياحية حرفية ذات تراث ثقافي متميز
- مدينة البرلس: مدينة تجارية صناعية/حرفية تستغل مقومات الموقع والمجتمع المحلي
- مدينة بلطيم: مدينة سياحية وسكنية دائمة ومركز خدمات متوسط

### • أذكر أهم مبادئ المدخل المقترح للتنمية المستدامة والذي تم تبنيه لتوجيه المخطط المستقبلي

#### للمدينة؟ موضحا امكانيات ومعوقات تنفيذه بالواقع المحلي من وجهة نظرك ؟ ٤

- المبادئ المقترحة: مدينة أكثر توافقا مع البيئة - مدينة أكثر أعاشة - مدينة آمنة - مدينة شاملة للجميع - مدينة خالية من الكربون - مدينة ذكية - ...
- إمكانيات التنفيذ: تتمثل في الموارد الطبيعية - تضافر جهود شركاء التنمية من حكومة ومستثمرين ومجتمع محلي وجمعيات أهلية - التكامل والتنسيق - ....
- معوقات التنفيذ: التمويل - الخبرات الفنية - الوعي المجتمعي - ....

• **وضح بالرسم المخطط الإستراتيجي العام مينا المشروعات المستقبلية المقترحة والشاملة لكافة القطاعات المكونة للهيكل العمراني للمدينة (إسكان، خدمات، طرق، مناطق مفتوحة، ....) ؟ ٦**

يتم توقيع المشكلات على مخطط أحد المدن المذكورة سابقا بحيث يتم توضيح الآتي:

- مشروعات إعادة التطوير: معالجة المباني المتهدمة وعجز الخدمات وتهاك شبكات البنية الأساسية.
- مشروعات حديثة: مسطحات ونوعيات الإسكان والخدمات المستقبلية الحديثة المطلوبة.
- تدخلات للتصدي لآثار ظاهرة تغير المناخ "أرتفاع منسوب البحر".
- إعادة ترسيم لحدود الحيز العمراني الجديد بعد إضافة المسطحات اللازمة للإسكان والخدمات.

• **حلل ٢ من المشروعات المقترحة والمتباينة من حيث: (المشكلة التي يستهدف معالجتها - أهداف بقطاعات أخرى تم تحقيقها - الجهات الرئيسية المشاركة في التنفيذ - المرحلة المقترحة للتنفيذ) ؟ ٤**

• مثال ....

أسم المشروع المقترح	المشكلة التي يستهدف معالجتها	أهداف أخرى تم تحقيقها	الجهات الرئيسية المشاركة في التنفيذ	المرحلة المقترحة للتنفيذ
مدرسة	نقص مستوى التعليم	توفير فرص عمل تحسين السلوك	الحكومة	الأولى
مصنع للصناعات الحرفية	توفير فرص عمل	تنشيط السياحة اسغلال الموارد	المستثمرين	الثانية

• **عرف "ظاهرة تغير المناخ" وما هي آثارها المتوقعة في إطار الواقع الميداني للمدينة محل الدراسة؟ أذكر أحد المشروعات المقترحة للمعالجة، وما هي امكانيات الادارة المحلية اللازم دعمها حتى يمكن التصدي لها ؟ ٤**

- ظاهرة تغير المناخ: التغيرات الموسمية التي تجري على مدار فترة زمنية طويلة، والمتعلقة بالتراكم المتزايد لغازات الدفيئة في الغلاف الجوي.
- الآثار المتوقعة: ارتفاع منسوب البحر - زيادة درجات الحرارة - .....
- المشروعات المعالجة: مشروعات للتكيف ومشروعات للتخفيف، مثال: حواجز الأمواج والتوجة لمشروعات الطاقة المتجددة.....
- الأحتياجات اللازمة: دعم مالي وفني - تعديل سلوك مجتمعي - صياغة القوانين اللازمة - التكامل بين قطاعات وجهات تنفيذ مشروعات التنمية.

مع تمنياتي بالنجاح والتوفيق