



التاريخ: ٢٠١٦/١/٢٠
الزمن: ٣ ساعات
مادة: التخطيط الإقليمي وتخطيط المدن
مجموع الدرجات: (٧٠ درجة)

جامعة كفر الشيخ
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية
الفرقة: الثالثة عمارة

أمتحان مادة "التخطيط الإقليمي وتخطيط المدن"
الترم الأول ٢٠١٥/٢٠١٦
HUM 3117

*ملاحظة: يرجى استخدام القلم الجاف في الكتابة، والقلم الرصاص في توضيح الرسومات المطلوبة.

السؤال الأول: مفاهيم أساسية (١٢ درجة)

- ما هي الاعتبارات الأساسية في تقسيم الدولة إلى أقاليم ؟
- أذكر تعريف إقليم المدينة موضحاً أجابتك بالرسم ؟
- ما هي العلاقة بين أنواع ومستويات التخطيط ؟

السؤال الثاني: المخططات الاستراتيجية للمدن القائمة (٨ درجات)

- ما المقصود بالرؤية المستقبلية للمدينة؟ أذكر مثال موضحاً موقعها وأسس صياغتها ضمن مراحل أعداد المخططات الاستراتيجية للمدن القائمة ؟
- ما هي أهم الجهات المشاركة في أعداد المخططات الاستراتيجية للمدن القائمة ؟ موضحاً أهمية منهج التخطيط بالمشاركة ؟

السؤال الثالث: في ضوء البحث الذي قمت بإعداده لتحليل أهم خصائص ومشكلات مراكز المدن، بالتطبيق على مدينة دسوق، أجب عن الأسئلة الآتية: (١٥ درجة)

- ما قيمة مراكز المدن القديمة من الناحية الاقتصادية والاجتماعية ؟
- ما هو الفرق بين المشكلات والمحددات ؟
- قم بإجراء التحليل الرباعي موضحاً نقاط (القوة، الضعف، الفرص، التهديدات) لعناصر التكوين العمراني لمركز مدينة دسوق، وذلك على مستوى خصائص (الإسكان، الخدمات، المرافق، شبكات الطرق) ؟

السؤال الرابع: أسس تخطيط المدن الجديدة (٢٠ درجة)

- وضح تأثير خصائص الموقع على صياغة المخططات العامة للمدن الجديدة، وذلك من حيث الخصائص الطبيعية (المناخ، الطبوغرافيا، التربة)، والعلاقات المكانية (التجمعات العمرانية، المحاور الإقليمية، مراكز الخدمات) ؟
- مجاورة سكنية مكونة من ٥٠٠٠ نسمة مخصصة لإسكان ذوي الدخل المتوسط، أحسب المساحة الكلية المطلوبة للأستخدام السكني؟ وذلك في حالة تخصيص عمارات سكنية مكونة من ٥ أدوار ويتكون كل دور من ٤ وحدات سكنية ؟
- أذكر المعدلات التخطيطية لأحد الأستعمالات الخدمية الآتية (التعليمية، الصحية، التجارية)، وأهم الأشتراطات العامة الواجب تحقيقها، موضحاً نصيب الفرد والمساحة اللازمة ومسافات السير المناسبة ودرجة الخدمة المقدمة وذلك على مستوى المجاورة والحى والمدينة ؟

السؤال الخامس: في ضوء البحث الذي قمت بإعداده لتحليل أحد مخططات المدن الجديدة في مصر، أجب عن الأسئلة الآتية: (١٥ درجة)

- حلل نمط التكوين وتدرج الوحدات التخطيطية المكونة للمخطط العام لأحد المدن الجديدة، وذلك على مستوى (الإسكان، الخدمات، الطرق) موضحاً أجابتك بالرسم مع أستخدام الكود الصحيح للألوان والرموز ؟
- ما هي أهم أسس ومعايير تقييم البدائل التخطيطية للمخططات العامة للمدن الجديدة ؟
- ما أهمية تحقيق التنمية المستدامة، أذكر مثال لأحد المشروعات القائمة لتحقيق مبادئ الأستدامة بأحدى المدن الجديدة في مصر ؟

مع تمنياتنا بالنجاح والتوفيق،