

جامعة كفر الشيخ

كلية التجارة

دراسة جدوى ماليه

لمشروع مصنع انتاج الواج الثلج

مشروع بحثي مقدم الى

الاستاذ الدكتور / محمد ابو القمصان عبد الوهاب

من الباحث

ابراهيم فرج على عبد الدايم الجزار

ماجستير مهني- قسم ادارة الاعمال- المستوى الثانى

المقدمه التعريفية للمشروع :

مشروع مصنع ثلج هو مشروع موسمي (يعمل لمدة ٥ اشهر فقط في البلدان ذات الطقس المعتدل وقد تزيد فترة عمل المشروع في الدول ذات الطقس الحار مثل دول الخليج العربي وبعض الدول العربية الواقعة في القارة الافريقية)، الجدير بالذكر ان هذا المشروع وعلي الرغم من انه مشروع موسمي لا عمل طوال العام الا انه يعد من المشروعات الانتاجية المرجحة الي حد كبير والارباح التي يمكن تحقيقها عن طريقه في الموسم الواحد (٦ شهور تزيد او تقل) قد تفوق ارباح بعض المشاريع الانتاجية التي تعمل وتقدم منتجاتها طوال العام، فيما يلي من سطور سنعرض دراسة جدوي لمشروع مصنع ثلج ومن خلالها يمكنك التعرف علي كافة المتطلبات اللازمه للانتاج وايضاً يمكنك من خلالها اكتشاف مدي اهمية وربحية هذا المشروع.

المنتجات الممكن تقديمها:

انواع المنتجات التي يمكن ان يقدمها مصنع ثلج عديدة ولكن يفضل العمل في البداية علي انتاج الواح الثلج الصلبة حيث انها اكثر طلباً وانتشاراً من باقي الانواع وذلك بسبب قدرة الالواح علي الاحتفاظ بدرجة برودتها وصلابتها الي فترة طويلة مقارنة بالانواع الاخرى كما ان عملية نقلها واستخدامها سهلة للغاية. الجدير بالذكر ان الواح الثلج قد يتراوح وزنها من ١٠ كليو جرام الي ١٠٠ كيلو جرام ولكن الالواح السائده في مصر يتراوح وزنها ما بين ٢٠ الي ٣٠ مع العلم ان هناك عملاء قد يطلبون الواح بأوزان تزيد او تقل عن الازوان المعتاده ويمكن انتاجها لهم دون مشاكل.

العملاء المستهدفين للمشروع:

١. تجار الاسماك سواء اصحاب المحلات الكبرى او الموزعين او حتي صغار البائعين العاملين في الاسواق.
٢. العاملين في مجال تجارة الطيور المذبوحه وكذلك العاملين في مجال تجارة اللحوم بأنواعها.
٣. يكثر الطلب علي الواح الثلج في المدن السياحيه حيث يتم استغلالها في تبريد المشروبات.
٤. يطلبها العاملين في مجال تصنيع العصائر الطازجه وانتاج المنتجات المخفوقه ومنتجات الشيكولاته.
٥. سيارات النقل الثقيل التي تنقل البضائع التي تفسد بداعي الحرارة تحتاج الي الواح الثلج للحفاظ علي تلج المنتجات.
٦. الافراد العاديين يحتاجونها في المناسبات مثل الافراح والحفلات.

موقع ومساحة المشروع:

بالنسبة لموقع المشروع فيفضل ان يكون في منطقة يتوافر بها العملاء المستهدفين وذلك ليسهل بيع المنتجات وايضاً لتكون هناك سرعة في عمليات توريد المنتجات وايضاً لتخفيض تكاليف النقل، هذا وبالنسبة لمساحة المشروع فإن مكان بمساحة ١٢٠ متر مربع (٧ متر عرض X ١٧ متر طول) سيكون أكثر من رائع، هذا وتوجد العديد من الاشتراطات التي يجب ان تتوافر في مكان المشروع لضمان الحصول علي منتجات مطابقيه للمواصفات وبالتالي يسهل بيعها وجني الارباح عن طريقها، هذه الاشتراطات هي،،

١. ان يكون الشارع كبير ليسهل القيام بعمليات التحميل.
٢. ان يكون المشروع بعيد عن الحظائر ومزارع الدواجن والارانب وكذلك المصارف وكل ما يصدر روائح كريهه لان الثلج يحتفظ بالروائح.
٣. السقف يجب ان يكون من المسلح والحوائط من القيشاني والارضيات من السيراميك.
٤. لا يجب ان تكون دورة المياه داخل المصنع، بل يجب ان تكون خارجه.
٥. يجب الاعتماد علي ماء معقم ومطابق للمواصفات، وان لم يتوافر فيمكن تعقيمه بالكلور.
٦. يجب تركيب شفاطات هواء لسحي الهواء الضار والروائح الغريبه لعدم التأثير علي المنتج.

تكاليف مشروع مصنع ثلج:

في البداية اود ان اشير الي انك ستتعرف من خلال هذا البند علي تكاليف تأسيس المشروع وتكاليف التشغيل بالاضافه الي المتطلبات اللازمه للمشروع مثل حجم العمالة والكمية المطلوبة من المياه والطاقة وغيرهم، لذلك لا يوجد داعي لذكر تلك المتطلبات في بنود مستقله.

أولاً: تكاليف التأسيس:

خط الانتاج الخاص بصناعة الواح الثلج هو ما يمثل التكاليف الثابته لمشروع مصنع ثلج، وتبلغ تكلفته حوالي ٤٢٦ الف جنيه.

ثانياً: تكاليف التشغيل (التكاليف الشهرية):

ايجار شهري لموقع بمساحة ١٢٠ متر مربع = ٢٠٠٠٠ جنيه.

مصدر كهرباء بقدرة ٧٥ كيلو وات ٣ فاز = ١٥٠٠٠٠ جنيه شهرياً.

١٥ متر مكعب يوميًا من المياه النقية الصالحة للشرب والتصنيع = ١٠٠٠٠ جنيه شهرياً.

عدد ٢ عمال للعمل علي ورديتين بساعات اجمالية ١٢ ساعه = ٤٠٠٠٠ جنيه.

شحن الدائرة بالنشادر بجوالي ٣٠٠ كيلو لمرة واحدة اول كل شهر = ٥٧٠٠٠ جنيه.

٥ طن ملح خشن وبرميلين بلاستيكيين وخراطيم للاذابه مرة واحدة كل شهر = ٣٠٠٠٠ جنيه.

٢٥ متر مكعب من الماء لتعبئة الحوض والعلب مرة واحدة كل شهر = ٣٠٠٠ جنيه.

بهذا يبلغ اجمالي تكاليف التشغيل الشهرية حوالي ٣١ الف جنيه.

ثالثاً: الاهلاكات والصيانه:

يقدر معدل الاهلاك بجوالي السنوي بجوالي ١٥٪ من سعر المعدات، حيث ان العمر الافتراضي للمصنع يتراوح ما بين ٧ الي ١٠ سنوات ولكن يمكن زيادة هذه الفترة بإجراء عمليات الصيانه في مواعيدها وتصليح الاعطال المفاجئة بشكل فوري وستم تقدير هذه الاعمال بجوالي ٦٠٠٠٠ جنيه شهرياً.

بيع الواح الثلج:

يمكن البحث عن متعهدي توزيع الواح الثلج في المنطقه ليحصل كل واحد منهم علي حصه معينه من الانتاج اليومي ليقوم بتوزيعه او بيعه لعملائه المستهدفين، كذلك يمكن البيع من خلال المصنع للتجار وبالتجزئة للافراد واصحاب المحلات الصغيره الذين يشترون بكميات محدوده.

اسعار بيع المنتجات:

في فترات الربيع يتم بيع اللوح الواحد للتجار او المتعهدين "سعر جملة" بـ ٢.٥ الي ٣.٥ جنيه وفي فترة الصيف يتم البيع بسعر ٤ جنيهات، بينما يتم البيع للافراد الذين يشترون بكميات محدودة بسعر ٦ جنيهات وقد يصل السعر الي ١٠ جنيهات في فترات الصيف.

صافي ارباح المشروع:

متوسط سعر بيع لوح الثلج الواحد هو ٤.٥ جنيه للجملة والتجزئة.

عدد الالواح المنتجه يوميًا هو ٥٤٠ لوح.

العوائد اليومية = ٢٤٣٠ جنيه.

العوائد الشهرية = ٧٢٩٠٠ جنيه.

يتم خصم التكاليف الشهرية والتي تم تقديرها بحوالي ٣١ الف بالاضافه الي تكاليف الصيانه والتصلحيات الشهرية والتي تم تقديرها بـ ٦٠٠٠ جنيه من اجمالي المبيعات الشهرية والتي تم تقديرها بحوالي ٧٢٩٠٠ جنيه لنحصل علي صافي الربح الشهري وهو ٣٥٩٠٠ جنيه.

- هذا وللحصول علي الارباح المتوقعه لمشروع مصنع ثلج خلال موسم واحد والذي تبلغ مدته ٦ اشهر (قد تزيد او تقل بناء علي درجات الحرارة ومعدلات الطلب) نقوم بضرب الربح الشهري (٣٥٩٠٠) * ٦ اشهر لنحصل علي الناتج والذي يبلغ ٢١٥٤٠٠ الف تقريبًا.

ملحوظه :

الجدير بالذكر ان يمكن استرداد رأس المال المستثمر خلال موسمين فقط من اطلاق المشروع.